

晶華國際酒店股份有限公司

財務報告

民國九十六年度及九十五年度

(股票代碼 2707)

公司地址：台北市中山北路二段 39 巷 3 號 1~20 樓

電話：(02)2523-8000

晶華國際酒店股份有限公司

民國九十六年度及九十五年度財務報告

目 錄

<u>項</u>	<u>目</u>	<u>頁 次</u>
一、	封面	1
二、	目錄	2 ~ 3
三、	會計師查核報告	4
四、	資產負債表	5
五、	損益表	6
六、	股東權益變動表	7
七、	現金流量表	8 ~ 9
八、	財務報表附註	
	(一) 公司沿革	10
	(二) 重要會計政策之彙總說明	10 ~ 13
	(三) 會計變動之理由及其影響	13
	(四) 重要會計科目之說明	14 ~ 23
	(五) 關係人交易	23 ~ 24
	(六) 質押之資產	24
	(七) 重大承諾事項及或有事項	24 ~ 26
	(八) 重大之災害損失	26
	(九) 重大之期後事項	26

項	目	頁	次
(十)	其他	26	~ 28
(十一)	附註揭露事項	30	~ 36
	1. 重大交易事項相關資訊	30	~ 34
	2. 轉投資事業相關資訊	35	
	3. 大陸投資資訊	36	
(十二)	部門別財務資訊	37	~ 38
九、	重要會計科目明細表	39	~ 54

會計師查核報告

(97)財審報字第 07002336 號

晶華國際酒店股份有限公司 公鑒：

晶華國際酒店股份有限公司民國九十六年十二月三十一日及民國九十五年十二月三十一日之資產負債表，暨民國九十六年一月一日至十二月三十一日及民國九十五年一月一日至十二月三十一日之損益表、股東權益變動表及現金流量表，業經本會計師查核竣事。上開財務報表之編製係管理階層之責任，本會計師之責任則為根據查核結果對上開財務報表表示意見。

本會計師係依照「會計師查核簽證財務報表規則」及中華民國一般公認審計準則規劃並執行查核工作，以合理確信財務報表有無重大不實表達。此項查核工作包括以抽查方式獲取財務報表所列金額及所揭露事項之查核證據、評估管理階層編製財務報表所採用之會計原則及所作之重大會計估計，暨評估財務報表整體之表達。本會計師相信此項查核工作可對所表示之意見提供合理之依據。

依本會計師之意見，第一段所述財務報表在所有重大方面係依照「證券發行人財務報告編製準則」、「商業會計法」、「商業會計處理準則」及中華民國一般公認會計原則編製，足以允當表達晶華國際酒店股份有限公司民國九十六年十二月三十一日及民國九十五年十二月三十一日之財務狀況，暨民國九十六年一月一日至十二月三十一日及民國九十五年一月一日至十二月三十一日之經營成果與現金流量。

晶華國際酒店股份有限公司已編製民國九十六年度及民國九十五年度之合併財務報表，並經本會計師出具無保留意見之查核報告在案，備供參考。

資 誠 會 計 師 事 務 所

會 計 師：

蔡金拋

林鈞堯

前財政部證期會：(76)台財證(一)第 11412 號
核准簽證文號：(85)台財證(六)第 68702 號

民 國 九 十 七 年 二 月 二 十 二 日

晶華國際酒店股份有限公司
資 產 負 債 表
民國 96 年及 95 年 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

資 產	96 年 12 月 31 日		95 年 12 月 31 日			96 年 12 月 31 日		95 年 12 月 31 日	
	金 額	%	金 額	%		金 額	%	金 額	%
流動資產					負債及股東權益				
1100 現金及約當現金(附註四(一))	\$ 37,111	1	\$ 25,229	1	2120 流動負債				
1310 公平價值變動列入損益之金融資產 - 流動(附註四(二))	348,159	10	2,490,842	49	2140 應付票據	\$ 4,860	-	\$ 1,826	-
1320 備供出售金融資產 - 流動(附註四(三)、五及六)	-	-	77,457	2	2160 應付帳款	92,286	3	90,033	2
1120 應收票據淨額(附註四(四))	14,118	-	14,930	-	2170 應付所得稅(附註四(十))	137,174	4	114,876	2
1140 應收帳款淨額(附註四(四))	100,585	3	113,137	2	2180 應付費用	194,714	5	191,053	4
1190 其他金融資產 - 流動	802	-	4,667	-	2210 其他應付款項(附註四(十二))	32,237	1	1,581,366	31
120X 存貨(附註四(五))	14,342	-	13,413	-	2260 預收款項	55,172	2	42,812	1
1250 預付費用	22,809	1	25,964	1	2280 其他流動負債	11,074	-	14,874	-
1280 其他流動資產(附註四(十))	1,765	-	2,204	-	21XX 流動負債合計	527,517	15	2,036,840	40
11XX 流動資產合計	539,691	15	2,767,843	55	長期負債				
基金及投資					2460 長期遞延收入	14,924	-	19,556	-
1450 備供出售金融資產 - 非流動(附註四(三)、五及六)	78,728	2	-	-	24XX 長期負債合計	14,924	-	19,556	-
1421 採權益法之長期股權投資(附註四(六))	1,525,596	42	788,998	15	其他負債				
14XX 基金及投資合計	1,604,324	44	788,998	15	2810 應計退休金負債(附註四(十一))	73,821	2	70,521	1
固定資產(附註四(七))					2820 存入保證金	226,708	6	222,824	5
成本					28XX 其他負債合計	300,529	8	293,345	6
1501 土地	127,057	4	127,057	3	2XXX 負債總計	842,970	23	2,349,741	46
1521 房屋及建築	1,280,874	35	1,258,144	25	股東權益				
1544 電腦通訊設備	21,553	1	19,142	-	3110 股本(附註四(十二))				
1546 污染防治設備	7,946	-	7,946	-	普通股本	600,000	16	600,000	12
1551 運輸設備	7,681	-	7,681	-	資本公積(附註四(十三))				
1561 辦公設備	11,764	-	8,807	-	庫藏股票交易	667,458	18	667,458	13
1571 營業器具	69,628	2	70,839	1	保留盈餘				
1631 租賃改良	96,311	3	89,229	2	3310 法定盈餘公積(附註四(十四))	657,009	18	657,009	13
1681 其他設備	591,990	16	442,594	9	3320 特別盈餘公積(附註四(十五))	61,210	2	52,433	1
15XY 成本及重估增值	2,214,804	61	2,031,439	40	3350 未分配盈餘(附註四(十五))	863,928	24	794,229	16
15X9 減：累計折舊	(945,279)	(26)	(797,197)	(16)	股東權益其他調整項目				
1670 未完工程及預付設備款	10,137	-	32,584	1	金融商品之未實現損益	2,285	-	1,014	-
15XX 固定資產淨額	1,279,662	35	1,266,826	25	3420 累積換算調整數	(33,542)	(1)	(62,224)	(1)
無形資產					3430 未認列為退休金成本之淨損失(附註四(十一))	(2,757)	-	-	-
1770 遞延退休金成本(附註四(十一))	1,078	-	-	-	3XXX 股東權益總計	2,815,591	77	2,709,919	54
1780 其他無形資產(附註四(八))	197,438	5	205,032	4	重大承諾事項及或有事項(附註四(八)(九)、五及七)				
17XX 無形資產合計	198,516	5	205,032	4	重大期後事項(附註四(九))				
其他資產					1XXX 負債及股東權益總計	\$ 3,658,561	100	\$ 5,059,660	100
1820 存出保證金	10,102	-	3,413	-					
1840 長期應收票據及款項(附註四(九))	10,772	1	10,772	1					
1860 遞延所得稅資產 - 非流動(附註四(十))	7,520	-	8,802	-					
1880 其他資產 - 其他	7,974	-	7,974	-					
18XX 其他資產合計	36,368	1	30,961	1					
1XXX 資產總計	\$ 3,658,561	100	\$ 5,059,660	100					

後附財務報表附註為本報表之一部份，請併同參閱。

董事長：潘思亮

經理人：潘思亮

會計主管：林明月

晶華國際酒店股份有限公司
損益表
民國96年及95年1月1日至12月31日

單位：新台幣仟元
(除每股盈餘為新台幣元外)

	96 年 度		95 年 度	
	金 額	%	金 額	%
營業收入				
4310 租賃收入	\$ 308,557	11	\$ 292,466	11
4410 餐旅服務收入	2,501,015	87	2,317,587	88
4650 技術服務收入	62,321	2	36,823	1
	<u>2,871,893</u>	<u>100</u>	<u>2,646,876</u>	<u>100</u>
營業成本(附註四(十七))				
5310 租賃成本	(20,335)	(1)	(24,327)	(1)
5410 餐旅服務成本	(1,499,657)	(52)	(1,366,330)	(52)
5650 技術服務費用	(43,124)	(1)	(29,800)	(1)
5000 營業成本合計	<u>(1,563,116)</u>	<u>(54)</u>	<u>(1,420,457)</u>	<u>(54)</u>
5910 營業毛利	<u>1,308,777</u>	<u>46</u>	<u>1,226,419</u>	<u>46</u>
營業費用(附註四(十七))				
6100 推銷費用	(15,902)	(1)	(13,509)	-
6200 管理及總務費用	(234,110)	(8)	(208,972)	(8)
6000 營業費用合計	<u>(250,012)</u>	<u>(9)</u>	<u>(222,481)</u>	<u>(8)</u>
6900 營業淨利	<u>1,058,765</u>	<u>37</u>	<u>1,003,938</u>	<u>38</u>
營業外收入及利益				
7110 利息收入	206	-	28	-
7310 金融資產評價利益	6,998	-	26,883	1
7121 採權益法認列之投資收益(附註四(六))	60,045	2	9,370	-
7140 處分投資利益	-	-	1,017	-
7480 什項收入	7,078	-	4,908	-
7100 營業外收入及利益合計	<u>74,327</u>	<u>2</u>	<u>42,206</u>	<u>1</u>
營業外費用及損失				
7510 利息費用	(2,244)	-	(1,701)	-
7880 什項支出(附註四(九))	(4,039)	-	(847)	-
7500 營業外費用及損失合計	<u>(6,283)</u>	<u>-</u>	<u>(2,548)</u>	<u>-</u>
7900 繼續營業單位稅前淨利	1,126,809	39	1,043,596	39
8110 所得稅費用(附註四(十))	(263,652)	(9)	(251,484)	(9)
9600 本期淨利	<u>\$ 863,157</u>	<u>30</u>	<u>\$ 792,112</u>	<u>30</u>
	<u>稅 前</u>	<u>稅 後</u>	<u>稅 前</u>	<u>稅 後</u>
基本每股盈餘(附註四(十六))				
9750 本期淨利	<u>\$ 18.78</u>	<u>\$ 14.39</u>	<u>\$ 5.24</u>	<u>\$ 3.98</u>

後附財務報表附註為本報表之一部份，請併同參閱。

董事長：潘思亮

經理人：潘思亮

會計主管：林明月

晶華國際酒店股份有限公司
股東權益變動表
民國96年及95年1月1日至12月31日

單位：新台幣仟元

	普通股本	資本公積			保 留 盈 餘			權 益 調 整		合 計
		庫 藏 股 票 交 易	法 定 盈 餘 公 積	特 別 盈 餘 公 積	未 分 配 盈 餘	金 融 商 品 之 未 實 現 損 益	累 積 換 算 調 整 數	未 認 列 為 退 休 金 成 本 之 淨 損 失		
<u>95 年 度</u>										
95年1月1日餘額	\$ 2,156,250	\$ 667,458	\$ 571,678	\$ 131,168	\$ 854,702	\$ -	(\$ 52,433)	\$ -	\$ 4,328,823	
94年度盈餘指撥及分配：										
法定盈餘公積	-	-	85,331	-	(85,331)	-	-	-	-	
特別盈餘公積	-	-	-	(78,735)	78,735	-	-	-	-	
現金股利	-	-	-	-	(834,469)	-	-	-	(834,469)	
員工紅利	-	-	-	-	(7,680)	-	-	-	(7,680)	
董監酬勞	-	-	-	-	(3,840)	-	-	-	(3,840)	
現金減資	(1,556,250)	-	-	-	-	-	-	-	(1,556,250)	
備供出售金融資產未實現損益之變動	-	-	-	-	-	1,014	-	-	1,014	
外幣財務報表換算所產生兌換差額之變動	-	-	-	-	-	-	(9,791)	-	(9,791)	
95年度淨利	-	-	-	-	792,112	-	-	-	792,112	
95年12月31日餘額	<u>\$ 600,000</u>	<u>\$ 667,458</u>	<u>\$ 657,009</u>	<u>\$ 52,433</u>	<u>\$ 794,229</u>	<u>\$ 1,014</u>	<u>(\$ 62,224)</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 2,709,919</u>	
<u>96 年 度</u>										
96年1月1日餘額	\$ 600,000	\$ 667,458	\$ 657,009	\$ 52,433	\$ 794,229	\$ 1,014	(\$ 62,224)	\$ -	\$ 2,709,919	
95年度盈餘指撥及分配：										
特別盈餘公積	-	-	-	8,777	(8,777)	-	-	-	-	
現金股利	-	-	-	-	(772,800)	-	-	-	(772,800)	
員工紅利	-	-	-	-	(7,921)	-	-	-	(7,921)	
董監酬勞	-	-	-	-	(3,960)	-	-	-	(3,960)	
備供出售金融資產未實現損益之變動	-	-	-	-	-	1,271	-	-	1,271	
外幣財務報表換算所產生兌換差額之變動	-	-	-	-	-	-	28,682	-	28,682	
未認列為退休金成本之淨損失	-	-	-	-	-	-	-	(2,757)	(2,757)	
96年度淨利	-	-	-	-	863,157	-	-	-	863,157	
96年12月31日餘額	<u>\$ 600,000</u>	<u>\$ 667,458</u>	<u>\$ 657,009</u>	<u>\$ 61,210</u>	<u>\$ 863,928</u>	<u>\$ 2,285</u>	<u>(\$ 33,542)</u>	<u>(\$ 2,757)</u>	<u>\$ 2,815,591</u>	

後附財務報表附註為本報表之一部份，請併同參閱。

董事長：潘思亮

經理人：潘思亮

會計主管：林明月

晶華國際酒店股份有限公司
現金流量表
民國96年及95年1月1日至12月31日

單位：新台幣仟元

	96	年	度	95	年	度
營業活動之現金流量						
本期淨利	\$		863,157	\$		792,112
調整項目						
金融資產評價利益	(		6,998)	(		26,883)
處分投資利益			-	(		1,017)
採權益法認列之投資收益	(		60,045)	(		9,370)
子公司發放現金股利			-			516,550
備抵壞帳轉列其他收入			-	(		491)
處分固定資產利益			-	(		6)
折舊費用			148,082			147,190
營業器具轉列費用數			11,271			13,629
各項攤提			7,594			7,594
存貨及固定資產報廢損失			1,198			-
資產及負債科目之變動						
應收款項			13,364	(		2,733)
其他金融資產-流動			3,865	(		1,471)
存貨	(		929)	(		4,087)
其他各項流動資產			3,594	(		4,414)
遞延所得稅資產-非流動			1,282			2,013
應付款項			28,302	(		14,994)
其他各項流動負債			8,560			121
長期遞延收入	(		4,631)	(		7,553)
應計退休金負債	(		536)			-
營業活動之淨現金流入			<u>1,017,130</u>			<u>1,406,190</u>
投資活動之現金流量						
公平價值變動列入損益之金融資產減少(增加)			2,149,681	(		929,681)
取得長期投資-子公司價款	(		761,871)			-
子公司發放清算股利			84,000			-
處分長期投資價款			30,000			523,600
購置固定資產	(		164,143)	(		140,621)
出售固定資產價款			821			13
存出保證金增加	(		6,689)	(		192)
其他資產-其他減少			-			12
投資活動之淨現金流入(流出)			<u>1,331,799</u>	(		<u>546,869)</u>

(續次頁)

晶華國際酒店股份有限公司
現金流量表
民國 96 年及 95 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

	<u>96</u> <u>年</u> <u>度</u>	<u>95</u> <u>年</u> <u>度</u>
<u>融資活動之現金流量</u>		
發放現金股利	(\$ 772,800)	(\$ 834,469)
發放員工紅利及董監酬勞	(11,881)	(17,597)
存入保證金增加(減少)	3,884	(7,310)
現金減資退回股款	(1,556,250)	-
融資活動之淨現金流出	(2,337,047)	(859,376)
本期現金及約當現金增加(減少)	11,882	(55)
期初現金及約當現金餘額	25,229	25,284
期末現金及約當現金餘額	<u>\$ 37,111</u>	<u>\$ 25,229</u>
<u>現金流量資訊之補充揭露</u>		
本期支付利息	<u>\$ 2,244</u>	<u>\$ 1,701</u>
本期支付所得稅	<u>\$ 240,370</u>	<u>\$ 300,560</u>
支付現金購入固定資產		
固定資產本期增添數	\$ 174,208	\$ 141,900
加：期初未付款	8,134	6,855
減：期末未付款	(18,199)	(8,134)
支付現金	<u>\$ 164,143</u>	<u>\$ 140,621</u>
現金減資退回股款支付現金數		
現金減資應退回股款	\$ -	\$ 1,556,250
加：期初未付款	1,556,250	-
減：期末未付款	-	(1,556,250)
支付現金	<u>\$ 1,556,250</u>	<u>\$ -</u>

後附財務報表附註為本報表之一部份，請併同參閱。

董事長：潘思亮

經理人：潘思亮

會計主管：林明月

晶華國際酒店股份有限公司

財務報表附註

民國 96 年及 95 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元
(除特別註明者外)

一、公司沿革

本公司設立於民國 65 年 7 月 7 日，原名「中安觀光企業股份有限公司」，民國 79 年 9 月 25 日正式營業，民國 83 年 7 月 28 日奉主管機關核准變更公司名稱為「晶華國際酒店股份有限公司」。經歷次增資後，實收資本額原為 \$4,312,500，民國 91 年 9 月及 95 年 11 月分別奉准減資退回股本 \$2,156,250 及 \$1,556,250，截至民國 96 年 12 月 31 日止，額定股本為 \$5,000,000，實收資本額為 \$600,000，每股面額為新台幣 10 元，全數發行普通股。

本公司之主要營業項目為經營國際觀光旅館，附設中西餐廳、咖啡廳、酒吧與會議廳等，以及旅館管理之諮詢顧問、各種休閒育樂產業設施之諮詢診斷分析顧問業務。本公司股票自民國 87 年 3 月 9 日起在臺灣證券交易所掛牌買賣。截至民國 96 年 12 月 31 日止，本公司員工人數約為 990 人。

二、重要會計政策之彙總說明

本財務報表係依照「證券發行人財務報告編製準則」、「商業會計法」、「商業會計處理準則」及中華民國一般公認會計原則編製。重要會計政策彙總說明如下：

(一)外幣交易

1. 本公司之會計記錄係以新台幣為記帳單位；外幣交易事項係按交易當日之即期匯率折算成新台幣入帳，其與實際收付時之兌換差異，列為當期損益。
2. 期末並就外幣貨幣性資產或負債餘額，依資產負債表日之即期匯率評價調整，因調整而產生之兌換差額列為當期損益。

(二)資產負債區分流動及非流動之分類標準

1. 資產符合下列條件之一者，列為流動資產；資產不屬於流動資產者為非流動資產：
 - (1) 因營業所產生之資產，預期將於正常營業週期中變現、消耗或意圖出售者。
 - (2) 主要為交易目的而持有者。
 - (3) 預期於資產負債表日後十二個月內將變現者。
 - (4) 現金或約當現金，但於資產負債表日後逾十二個月用以交換、清償負債或受有其他限制者除外。

2. 負債符合下列條件之一者，列為流動負債；負債不屬於流動負債者為非流動負債：

- (1) 因營業而發生之債務，預期將於正常營業週期中清償者。
- (2) 主要為交易目的而發生者。
- (3) 須於資產負債表日後十二個月內清償者。
- (4) 不能無條件延期至資產負債表日後逾十二個月清償之負債。

(三) 公平價值變動列入損益之金融資產

1. 屬權益性質者，係採交易日會計，於原始認列時，將金融商品以公平價值衡量。
2. 公平價值變動列入損益之金融資產係以公平價值評價且其價值變動列為當期損益。上市(櫃)股票係以資產負債表日公開市場之收盤價為公平價值。開放型基金係以資產負債表日之基金淨資產價值為公平價值。

(四) 備供出售金融資產

1. 屬權益性質者，係採交易日會計，於原始認列時，將金融商品以公平價值衡量，並加計取得之交易成本。
2. 備供出售之金融資產係以公平價值評價，且其價值變動列為股東權益調整項目，累積之利益或損失於金融資產除列時，列入當期損益。開放型基金係以資產負債表日之基金淨資產價值為公平價值。
3. 若有減損之客觀證據，則認列減損損失。若後續期間減損金額減少，屬權益商品者應認列為股東權益調整項目。

(五) 備抵呆帳

備抵呆帳係依據過去實際發生呆帳之經驗，衡量資產負債表日應收票據及應收帳款等各項債權之帳齡情形及其收回可能性，予以評估提列。

(六) 存貨

以取得成本為入帳基礎，成本結轉採移動平均法。期末除就呆滯及過時存貨提列備抵跌價損失外，並採成本與市價孰低法評價，比較成本與市價孰低時，採總額比較法，食品以重置成本為市價，飲料(含酒類)及香煙則以淨變現價值為市價。

(七) 採權益法之長期股權投資

1. 持有被投資公司有表決權股份比例達 20% 以上或具有重大影響力者，採權益法評價。投資成本與股權淨值之差額，如係折舊、折耗或攤銷性資產所產生者，自取得之年度起，依其估計剩餘經濟年限分年攤銷。如屬投資成本超過所取得可辨認淨資產公平價值，將超過部份列為商

譽，並於每年定期執行減損測試。持有被投資公司有表決權股份比例超過 50%或具有控制力者，採權益法評價並於半年度及年度編製合併報表。

2. 海外投資按權益法評價時，被投資公司財務報表轉換所產生之「累積換算調整數」作為本公司股東權益之調整項目。

(八) 固定資產

1. 以取得成本為入帳基礎，並將購建期間之有關利息予以資本化。
2. 折舊按估計經濟耐用年限，或以土地租賃剩餘年限孰短者為準，採平均法提列。到期已折足而尚在使用之固定資產，仍繼續提列折舊。主要固定資產之耐用年數除房屋及建築為 10~43 年外，餘為 3~15 年。
3. 營業器具於取得時以實際成本入帳，其中制服及廚具係按 2 年平均攤提；其餘營業器具則於實際破損時轉列為費用。
4. 凡支出效益及於以後各期之重大增添、改良及大修支出列為資本支出，經常性維護或修理支出則列為當期費用。資產出售或報廢時，其處分損益列為當期營業外收支項下。

(九) 其他無形資產(設定地上權)

係為取得地上權而給付之權利金、建地原住戶拆遷土地收購之補償費及地上權設定規費等，自地上權設定登記完成日起，按設定期限 50 年平均攤銷。

(十) 其他資產－其他

係指陳飾品，如購入之國畫、版畫及古董等藝術品，以取得成本為入帳基礎，平時不計列折舊，於實際處分時再沖銷成本。

(十一) 遞延收入

本公司所收之俱樂部入會費，其性質如屬未來服務期間所取得之收入足以支付相關服務成本者，於取得當年度認列收入，否則按預計服務年限分年認列收益，遞延收入按其實現期間劃分為流動負債及長期負債。

(十二) 員工退休金

退休金辦法屬確定給付退休辦法者，係依精算結果認列淨退休金成本，淨退休金成本包括當期服務成本、利息成本、基金資產之預期報酬及未認列過渡性淨給付義務與退休金損益之攤銷數。未認列過渡性淨給付義務按 15 年攤提。退休金辦法屬確定提撥退休辦法者，則依權責發生基礎將應提撥之退休基金數額認列為當期之退休金成本。

(十三) 收入及成本

收入於獲利過程大部份已完成，且已實現或可實現時認列。相關成本配合收入於發生時承認。費用則依權責發生制於發生時認列為當期費用。

(十四) 所得稅

1. 依財務會計準則公報第 22 號「所得稅之會計處理準則」之規定，作跨期間及同期間之所得稅分攤，將可減除暫時性差異、虧損扣抵、所得稅抵減及應課稅暫時性差異所產生之所得稅影響數，認列為遞延所得稅資產或負債。同時將遞延所得稅資產或負債，依據其所屬資產負債科目性質或預期實現期間之長短，劃分為流動或非流動項目。另對遞延所得稅資產，評估其可能實現性，設置備抵評價科目，以淨額列於資產負債表。
2. 因購買設備或技術、研究發展及人才培訓等所產生之投資抵減採當期認列法。
3. 本公司自民國 87 年度「兩稅合一制度」實施後，當年度盈餘於次年度經股東會決議未作分配部份，依所得稅法規定計算應加徵 10% 之營利事業所得稅，列為股東會決議年度之所得稅費用。
4. 以前年度溢、低估之所得稅，列為當年度所得稅費用之調整項目。

(十五) 非金融資產減損

1. 當環境變更或某事件發生而顯示本公司所擁有資產之可回收金額低於其帳面價值時，應認列減損損失。可回收金額係指一項資產之淨公平價值或其使用價值，兩者較高者。淨公平價值係指一項資產在公平交易下可收到之淨處分金額，而使用價值係指將一項資產在未來可使用年限內可產生之預計現金流量予以折現計算。
2. 當以前年度認列資產減損之情況不再存在時，則可在以前年度提列損失金額之範圍內予以迴轉。已認列之商譽減損損失不得迴轉。

(十六) 會計估計

本公司於編製財務報表時，業已依照一般公認會計原則之規定，對財務報表所列金額及或有事項，作必要之衡量、評估與揭露，其中包括若干假設及估計之採用，惟該等假設及估計與實際結果可能存有差異。

三、會計變動之理由及其影響

金融商品

本公司自民國 95 年 1 月 1 日起，採用新發布財務會計準則公報第三十四號及第三十六號有關金融商品之會計處理。此項會計原則變動使民國 95 年 12 月 31 日

之總資產及股東權益各增加\$20,499，並使民國95年度之本期淨利增加\$19,485，每股盈餘因而增加新台幣0.10元。

四、重要會計科目之說明

(一)現金及約當現金

	96年12月31日	95年12月31日
庫存現金及週轉金	\$ 5,809	\$ 5,399
支票存款	11,237	11,198
活期存款	20,065	8,632
	<u>\$ 37,111</u>	<u>\$ 25,229</u>

(二)公平價值變動列入損益之金融資產-流動

	96年12月31日	95年12月31日
交易目的金融資產		
上市櫃公司股票	\$ 28,517	\$ 28,517
受益憑證	320,700	2,445,013
小計	349,217	2,473,530
交易目的金融資產評價調整	(1,058)	17,312
合計	<u>\$ 348,159</u>	<u>\$ 2,490,842</u>

民國96年度及95年度分別認列\$6,998及\$26,883之淨利益。

(三)備供出售之金融資產

	96年12月31日	95年12月31日
<u>流動項目</u>		
受益憑證	\$ -	\$ 74,270
備供出售金融資產評價調整	-	3,187
合計	<u>\$ -</u>	<u>\$ 77,457</u>
<u>非流動項目</u>		
受益憑證	\$ 74,270	\$ -
備供出售金融資產評價調整	4,458	-
合計	<u>\$ 78,728</u>	<u>\$ -</u>

1. 民國96年度及95年度分別認列\$1,271及\$1,014之未實現利益，列為股東權益之調整項目。
2. 本公司於民國96年8月與銀行新簽訂之質權設定契約書中，展延受質押資產之質權擔保債務期間至民國99年12月，故將其轉列至非流動項

下。

(四) 應收票據及帳款

	<u>96年12月31日</u>	<u>95年12月31日</u>
應收票據	\$ 14,118	\$ 14,930
應收帳款	101,771	114,323
減：備抵呆帳	(1,186)	(1,186)
	<u>\$ 114,703</u>	<u>\$ 128,067</u>

(五) 存貨

	<u>96年12月31日</u>	<u>95年12月31日</u>
食品	\$ 7,672	\$ 7,560
飲料(含酒類)	6,649	5,820
香煙	21	33
	<u>\$ 14,342</u>	<u>\$ 13,413</u>

(六)採權益法之長期股權投資

被 投 資 公 司	96年12月 31日持 帳 面 價 值 股 比 例	帳 面 價 值	
		96年12月31日	95年12月31日
採權益法評價：			
天祥晶華飯店股份有限公司(天祥晶華)	55%	\$ 270,146	\$ 285,689
故宮晶華股份有限公司(故宮晶華)	100%	223,196	24,514
SILKS INTERNATIONAL INVESTMENT INC. (SILKS) (原名：FIH INVESTMENT JAPAN INC.)	100%	518,561	478,795
達美樂披薩股份有限公司(達美樂)	100%	513,693	-
台灣柏泰瑞股份有限公司(柏泰瑞)	24.99%	-	-
合計		<u>\$ 1,525,596</u>	<u>\$ 788,998</u>

2. 民國 96 年度及 95 年度採權益法評價之長期投資，依據各被投資公司同期經會計師查核簽證之財務報表認列之投資收益(損失)金額如下：

被 投 資 公 司	96 年 度	95 年 度
天 祥 晶 華	(\$ 15,543)	(\$ 9,105)
故 宮 晶 華	(1,318)	(677)
鑫森資產管理股份有限公司(鑫森)	-	4,737
SILKS	11,868	14,415
達美樂	76,143	-
AFF HOLDINGS LTD. (AFF)	(11,105)	-
	<u>\$ 60,045</u>	<u>\$ 9,370</u>

3. 鑫森業於民國 95 年 3 月 16 日經董事會決議解散，並於民國 95 年 8 月 19 日清算完結。

4. 本公司經董事會決議對故宮晶華增資，分別於民國 96 年 3 月及 12 月各增資\$100,000。上述增資案件業已辦妥變更登記，增資後故宮晶華

實收資本額為\$226,000。

5. 本公司於民國 95 年 12 月 11 日經董事會決議投資取得 AFF 及達美樂 100% 股權，價款分別為 \$30,027 及 \$471,844，並於民國 96 年 1 月支付款項，96 年 2 月完成交割。其後因考量專業經營管理，爰改變投資架構，經民國 96 年 3 月 12 日董事會決議，將 AFF 之全部股權以原取得價格 \$30,000 轉讓予達美樂，並於 96 年 5 月 28 日辦理股票過戶。
6. 本公司於民國 96 年 10 月經董事會決議對達美樂增資 \$60,000，業已辦妥變更登記。
7. 本公司於民國 96 年 1 月取得 AFF 及達美樂股權，其投資成本與股權淨值間之差額分別為 \$38,859 及 \$259,698，依中華無形資產鑑價股份有限公司出具之企業評價報告，其中 \$38,859 及 \$203,360 係屬可辨識無形資產-品牌經營權價值，經按合約之剩餘年限 15 年及 13 年攤銷，民國 96 年度攤銷金額分別計 \$2,601 及 \$15,643。
8. 上開持股比例達 50% 以上之被投資公司已列入合併報表編製個體。

(七) 固定資產

	96 年	12 月	31 日
	<u>原始成本</u>	<u>累計折舊</u>	<u>帳面價值</u>
土地	\$ 127,057	\$ -	\$ 127,057
房屋及建築	1,280,874	(576,470)	704,404
電腦通訊設備	21,553	(14,750)	6,803
污染防治設備	7,946	(7,761)	185
運輸設備	7,681	(4,741)	2,940
辦公設備	11,764	(6,823)	4,941
營業器具	69,628	-	69,628
租賃物改良	96,311	(41,472)	54,839
其他設備	591,990	(293,262)	298,728
未完工程及預付設備款	10,137	-	10,137
	<u>\$ 2,224,941</u>	<u>(\$ 945,279)</u>	<u>\$ 1,279,662</u>

	95 年	12 月	31 日
	原始成本	累計折舊	帳面價值
土地	\$ 127,057	\$ -	\$ 127,057
房屋及建築	1,258,144	(528,292)	729,852
電腦通訊設備	19,142	(11,014)	8,128
污染防治設備	7,946	(6,950)	996
運輸設備	7,681	(3,706)	3,975
辦公設備	8,807	(5,486)	3,321
營業器具	70,839	-	70,839
租賃物改良	89,229	(27,024)	62,205
其他設備	442,594	(214,725)	227,869
未完工程及預付設備款	32,584	-	32,584
	<u>\$ 2,064,023</u>	<u>(\$ 797,197)</u>	<u>\$ 1,266,826</u>

(八) 其他無形資產－設定地上權

	96 年 12 月 31 日	95 年 12 月 31 日
取得地上權所付權利金	\$ 254,122	\$ 254,122
土地收購補償費	80,684	80,684
其 他	44,884	44,884
	<u>379,690</u>	<u>379,690</u>
減：累計攤提	(182,252)	(174,658)
	<u>\$ 197,438</u>	<u>\$ 205,032</u>

本公司於民國 65 年與台北市政府簽定設定地上權合約，自地上權設定登記完成日(民國 73 年)起算，存續期間為 25 年，期滿後得再延長 25 年，惟合計不得超過 50 年。於契約存續期間，本公司每年應依公告地價之 1.5% 支付租金予台北市政府，約定之租金如不足台北市政府繳納地價稅時，應按該地每年實際繳納地價稅金額調整。期滿時，本公司不得任意拆除附著於建築物之固定設備，並應將房屋連同固定設備一併無條件轉歸台北市政府。

(九) 長期應收票據及款項

	96 年 12 月 31 日	95 年 12 月 31 日
長期應收票據及款項	\$ 17,772	\$ 17,772
減：備 抵 呆 帳	(7,000)	(7,000)
	<u>\$ 10,772</u>	<u>\$ 10,772</u>

本公司投資取得之中央租賃航空器租賃應收帳款第一順位信託憑證餘額 \$ 17,772，因承租人遠東航空股份有限公司(遠東航空)未交付租金予信託憑證受託人中國信託商業銀行(中國信託)，致該銀行無從分配本息予本公司。該案業由中國信託向遠東航空提起民事訴訟，台北地方法院已於民國 95 年 2 月 7 日一審判決勝訴，故本公司之債權應可獲償，惟遠東航空未提存法院之部分租金可能無法受償，本公司基於穩健原則已於 94 年度先行估列損失 \$7,000。惟台灣高等法院於民國 96 年 8 月 21 日二審判決中國信託敗訴，經上訴後，最高法院已於民國 97 年 1 月 14 日判決「原判決廢棄，發回台灣高等法院」。

(十) 所得稅

	<u>96</u>	年	<u>度</u>	<u>95</u>	年	<u>度</u>
所得稅費用	\$		263,652	\$		251,484
遞延所得稅資產淨變動數	(		1,721)	(		2,382)
以前年度所得稅高(低)估數			25			212
暫繳及扣繳稅款	(		124,782)	(		134,438)
應付所得稅	<u>\$</u>		<u>137,174</u>	<u>\$</u>		<u>114,876</u>

1. 依所得稅法規定計算之民國 95 年度及 94 年度未分配盈餘，依法應加徵 10% 營利事業所得稅分別為 \$0 及 \$73。

2. 民國96年及95年12月31日之遞延所得稅資產餘額如下：

	96年12月31日	95年12月31日
遞延所得稅資產總額	\$ 28,304	\$ 26,511
備抵評價	(19,019)	(15,505)
	<u>\$ 9,285</u>	<u>\$ 11,006</u>

3. 民國96年及95年12月31日因暫時性差異產生之遞延所得稅資產明細如下：

	96年12月31日		95年12月31日	
	金額	所得稅影響數	金額	所得稅影響數
<u>流動項目</u>				
遞延收入	\$ 6,561	\$ 1,640	\$ 8,315	\$ 2,079
設定地上權	498	125	498	125
		<u>1,765</u>		<u>2,204</u>
<u>非流動項目</u>				
長期投資損失	76,077	19,019	62,021	15,505
遞延收入	14,925	3,731	19,556	4,889
設定地上權	15,155	3,789	15,653	3,913
		26,539		24,307
備抵評價		(19,019)		(15,505)
		<u>7,520</u>		<u>8,802</u>
		<u>\$ 9,285</u>		<u>\$ 11,006</u>

4. 本公司營利事業所得稅結算申報，業經財政部台北市國稅局核定至民國94年度。

(十一) 退休金費用

1. 本公司依據「勞動基準法」之規定，訂有確定給付之退休辦法，適用於民國94年7月1日實施「勞工退休金條例」前所有正式員工之服務年資，以及於實施「勞工退休金條例」後選擇繼續適用「勞動基準法」員工之後續服務年資。員工符合退休條件者，退休金之支付係根據服務年資及退休前6個月之平均薪資計算，15年以內(含)的服務年資每滿一年給予兩個基數，超過15年之服務年資每滿一年給予一個基數，惟累積最高以45個基數為限。本公司按退休金精算報告提撥退休準備金，以勞工退休準備金監督委員會之名義專戶儲存於台灣銀行(中央信託局業已於民國96年7月1日與台灣銀行正式合併)。本公司民國96年度及95年度依上述退休金辦法認列之淨退休金成本分別為\$12,584及\$13,743，截至民國96年及95年12月31日止，撥存於台灣銀行勞工退休準備金專戶之餘額則分別為\$77,041及\$76,804。

2. 本公司分別以民國 96 年及 95 年 10 月 31 日為衡量日完成精算評估，其相關資訊如下：

(1) 有關退休金之精算假設：

	<u>96 年 10 月 31 日</u>	<u>95 年 10 月 31 日</u>
折現率	3.50%	3.75%
未來薪資水準增加率	3.00%	2.00%
退休基金資產預期長期投資報酬率	2.75%	2.75%

(2) 民國 96 年及 95 年 10 月 31 日提撥狀況與帳載應計退休金負債調節如下：

	<u>96 年 10 月 31 日</u>	<u>95 年 10 月 31 日</u>
給付義務		
既得給付義務	(\$ 32,393)	(\$ 18,818)
非既得給付義務	(116,165)	(122,063)
累積給付義務	(148,558)	(140,881)
未來薪資增加之影響數	(37,990)	(24,980)
預計給付義務	(186,548)	(165,861)
退休基金資產公平價值	<u>74,737</u>	<u>78,987</u>
提撥狀況	(111,811)	(86,874)
未認列過渡性淨給付義務	1,079	1,438
未認列退休金損(益)	<u>40,747</u>	<u>15,199</u>
應計退休金負債	(\$ <u>69,985</u>)	(\$ <u>70,237</u>)
最低退休金負債	(\$ <u>73,821</u>)	(\$ <u>61,894</u>)
既得給付	<u>\$ 36,219</u>	<u>\$ 21,232</u>

(3) 民國 96 年度及 95 年度淨退休金成本包括：

	<u>96 年 度</u>	<u>95 年 度</u>
服務成本	\$ 8,329	\$ 9,373
利息成本	6,220	5,997
基金資產之預期報酬	(2,172)	(1,985)
攤銷		
未認列過渡性淨給付義務	359	359
未認列退休金利益	-	-
淨退休金成本	<u>\$ 12,736</u>	<u>\$ 13,744</u>

3. 自民國 94 年 7 月 1 日起，本公司依據「勞工退休金條例」，訂有確定提撥之退休辦法，適用於本國籍之員工。本公司就員工選擇適用「勞工退休金條例」所定之勞工退休金制度部份，每月按不低於薪資之 6% 提繳勞工退休金至勞保局員工個人帳戶，員工退休金之支付，依員工

個人之退休金專戶及累積收益之金額，採月退休金或一次退休金方式領取。本公司民國 96 年度及 95 年度，依上開退休金辦法認列之退休金成本分別為\$21,584 及\$17,242。

(十二) 股本

本公司營運獲利正值穩定成長階段，每年增加之現金除支付新投資案外，仍有大量剩餘，為避免造成公司資金閒置，同時可提昇股東權益及投資報酬率，另股東亦可利用此資金作多角化投資分散風險，故本公司於民國 95 年 10 月 5 日經股東臨時會決議辦理現金減資 \$1,556,250，經報奉主管機關核准，並於民國 95 年 12 月 14 日辦妥變更登記，截至民國 96 年 12 月 31 日止，本公司之實收資本額為 \$600,000，減資款已於民國 96 年 1 月 30 日發放。

(十三) 資本公積

依證券交易法規定，資本公積除超過票面金額發行股票所得之溢價及受領贈與之所得於公司無累積虧損時，每年以其合計數不超過實收資本額百分之十之限額撥充資本外，餘均僅能彌補虧損。公司非於盈餘公積填補資本虧損仍有不足時，不得以資本公積補充之。

(十四) 法定盈餘公積

依公司法規定，公司稅後盈餘彌補以前年度虧損後之餘額，須先提列 10%之法定盈餘公積，直至公積累積數等於資本額為止。法定盈餘公積除彌補公司虧損及撥充資本外，不得使用之；惟撥充資本時，以此項公積已達實收資本額 50%，並以撥充其半數為限。截至民國 96 年 12 月 31 日止，帳列之法定盈餘公積，已逾本公司之實收資本額。

(十五) 未分配盈餘

1. 依本公司章程規定，每期決算之盈餘除依法提列應繳納之所得稅並先彌補以往年度虧損，其餘分配如下：

(1) 提列 10%為法定盈餘公積。

(2) 必要時得經股東會決議及依法令規定提列特別盈餘公積。

(3) 如尚有盈餘得就餘額部份提撥：

A. 員工紅利 1%。

B. 董事、監察人酬勞 0.5%。

C. 其餘連同期初未分配盈餘為股東累積可分配盈餘，並提撥 50%以上為股東股利，其中現金股利不低於股東股利之 10%。

	金 額		加權平均流通 在外股數(仟股)	每 股 盈 餘(元)	
	稅 前	稅 後		稅 前	稅 後
96 年 度					
本期淨利	\$1,126,809	\$863,157	60,000	\$ 18.78	\$ 14.39
95 年 度					
本期淨利	\$1,043,596	\$792,112	198,997	\$ 5.24	\$ 3.98

以上由董事會擬定盈餘分配案後，提請股東會決議分配之。

- 依主管機關函令規定，上市（櫃）公司於分派盈餘時，除依法提列法定盈餘公積外，應依證券交易法第 41 條第一項規定，就當年度發生之帳列股東權益減項金額提列特別盈餘公積。
- 本公司民國 96 年度及 95 年度經股東會決議，發放現金股利每股分別為 12.88 元及 3.87 元。
- 本公司民國 96 年度盈餘分配議案，截至民國 96 年 2 月 22 日止，尚未經董事會通過，有關董事會通過擬議及股東會決議盈餘分派情形，請至台灣證券交易所之「公開資訊觀測站」查詢。
本公司民國 95 年度盈餘實際配發員工紅利及董監酬勞之有關資訊如下：

	95 年 度 股東會及董事會 決議實際配發數
(1)配發情形	
員工現金紅利	\$ 7,921
董監酬勞	\$ 3,960
(2)每股盈餘相關資訊(單位：新台幣元)	
原每股盈餘	\$ 3.98
設算每股盈餘(註)	\$ 3.92

註：設算每股盈餘 = (本期淨利 - 員工紅利 - 董監酬勞) / 當年度加權平均流通在外股數

- 依所得稅法規定，自民國 87 年度起，公司當年度盈餘於次年度未作分配部分，應就依所得稅法規定計算之未分配盈餘加徵 10% 營利事業所得稅。
- 截至民國 96 年 12 月 31 日止，本公司之股東可扣抵稅額帳戶餘額為 \$224,182，由於本公司得分配予股東之可扣抵稅額，應以股息紅利分配日之股東可扣抵稅額帳戶之餘額為計算基礎，是以本公司股東

於受配民國 96 年度盈餘時，所適用之稅額扣抵比率，尚須調整至獲配股利或盈餘前；本公司依所得稅法規定可能產生之各項股東可扣抵稅額，民國 96 年度本公司預計扣抵比率為 33.34%；而民國 95 年度之未分配盈餘業已分配，其實際股東可扣抵比率為 33.37%。截至民國 96 年 12 月 31 日止之未分配盈餘均為兩稅合一實施後產生。

(十六) 基本每股盈餘

(十七) 用人、折舊及攤銷費用

本期發生之用人、折舊及攤銷費用依其功能別彙總如下：

功能別 性質別	96年1月1日至12月31日			95年1月1日至12月31日		
	屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	合計	屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	合計
用人費用						
薪資費用	\$483,029	\$80,219	\$563,248	\$439,963	\$80,087	\$520,050
勞健保費	30,721	5,346	36,067	25,545	5,283	30,828
退休金費	29,942	4,226	34,168	26,335	4,650	30,985
其他用人	19,514	7,804	27,318	17,458	7,024	24,482
折舊費用	148,082	-	148,082	147,190	-	147,190
攤銷費用	7,594	-	7,594	7,594	-	7,594

五、關係人交易

(一) 關係人之名稱及與本公司之關係：

關	係	人	名	稱	與	本	公	司	之	關	係
		天祥晶華飯店股份有限公司									本公司之子公司
		SILKS INTERNATIONAL INVESTMENT INC. (原名：FIH INVESTMENT JAPAN INC.)									"
		達美樂披薩股份有限公司(達美樂)									"
		故宮晶華股份有限公司(故宮晶華)									"
		AFF HOLDINGS LTD.(AFF)									本公司之孫公司

(二) 與關係人間之重大交易事項：

1. 財產交易

本公司出售 AFF 股權予達美樂之交易，請詳附註四(六)說明。

2. 背書保證

截至民國 96 年 12 月 31 日止，本公司為故宮晶華向銀行申請開立履約保證金連帶保證書，而以債券型基金作擔保，其金額計\$10,000。

六、質押之資產

截至民國 96 年及 95 年 12 月 31 日止，本公司下列資產已提供作為擔保品：

<u>資 產 項 目</u>	<u>96年12月31日</u>	<u>95年12月31日</u>	<u>擔 保 用 途</u>
備供出售金融資產-流動	\$ <u> -</u>	\$ <u> 77,457</u>	信用狀開狀及為子公司 履約保證擔保
備供出售金融資產 -非流動	\$ <u> 78,728</u>	\$ <u> -</u>	"

七、重大承諾事項及或有事項

除附註四(八)(九)及五所述者外，其他重大承諾事項及或有事項如下：

(一)本公司為取得有關旅館設計、建造及裝潢方面之指導與協助，以及整個旅館之經營、指揮、管理與監督，與香港麗晶國際旅館股份有限公司(以下簡稱麗晶公司)於民國 73 年簽訂技術服務合約及旅館管理顧問與行銷合約，其後因麗晶公司之股權於民國 82 年為四季旅館集團所購，雙方乃於同年修訂合約，且於民國 89 年 6 月續約，並於民國 92 年 1 月修訂合約，其主要內容如下：

1. 授權本公司可使用「Grand Formosa Regent」為飯店之英文名稱，並可標明「A Four Seasons Hotel」；
2. 合約期間及服務費：
 - (1) 合約期限：至民國 99 年 12 月 31 日止。
 - (2) 服務費：
 - A. 本公司支付固定金額之基本服務費，並依固定比例支付行銷服務費及集中訂房費用。
 - B. 每年支付上開基本服務費及行銷服務費之金額不得低於一定金額。
 - C. 本公司應提供美金 1,500 仟元之銀行信用狀作為上述服務費之擔保。

(二)本公司提供國際五星級服務水準飯店興建所簽訂之技術服務合約如下：

<u>合約對象</u>	<u>合約標的物</u>	<u>期 間</u>	<u>服務費用計算及收取方式</u>
寧波遠望華夏 酒店管理有限 公司籌備處	寧波晶華酒店	自民國95年10月20日 起至酒店籌建完成 試營業日前	按月依固定金額收取

(三)本公司提供商務住宅管理所簽訂之委託經營管理契約如下：

<u>合約對象</u>	<u>合約標的物</u>	<u>期 間</u>	<u>服務費用計算及收取方式</u>
新光人壽保險 股份有限公司	新光信義傑仕堡	自民國94年3月1日起 至104年2月28日止 ，計10年	依出租率計算服務費用

(四)本公司承租商場經營餐廳之主要合約如下：

<u>出 租 人</u>	<u>租賃標的物</u>	<u>期 間</u>	<u>租金計算及收取方式</u>
1. 台北金融大樓 股份有限公司	台北101購物中心 4樓部分商場	自民國92年12月31日 至100年12月30日止 ，計8年	依營業總額採固定及抽成租 金計算
	台北101購物中心 B1樓部分商場	自民國96年12月14日 至98年12月13日止 ，計2年	依營業總額採固定及抽成租 金計算
2. 新光三越百貨 股份有限公司	新光三越A9館 8樓部分商場	自民國92年12月20日 至97年12月31日止 ，計5年	依營業額計算租金，惟應達 成保證營業額
	新光三越南西店 B2樓部分商場	自民國96年10月1日 至98年9月30日止 ，計2年	依營業額計算租金
3. 誠品股份有限 公司	誠品書店信義旗 艦店6樓部分商場	自民國94年12月1日 至101年11月30日止 ，計7年	依營業額計算租金，惟應達 成保證營業額
4. 遠東百貨股份 有限公司	新竹遠東百貨9 樓部分商場	自民國95年9月1日 至100年8月31日止 ，計5年	依營業額計算租金，惟應達 成保證營業額

出租人	租賃標的物	期間	租金計算及收取方式
5. 三僑實業股份有限公司	微風廣場B2樓部分商場	自民國96年2月1日起至98年1月31日止，計2年	依營業額計算租金，惟應達成保證營業額
6. 大葉高島屋百貨股份有限公司	大葉高島屋B1樓部分商場	自民國96年9月28日起至98年8月31日止，計2年	依營業額計算租金，惟應達成保證營業額
7. 微風場站開發股份有限公司	微風廣場台北車站店2樓部分商場	自民國96年11月1日起至98年10月31日止，計2年	採固定租金計算

(五)本公司簽訂之主要租賃契約如下：

承租人	租賃標的物	期間	租金計算及收取方式
1. 多友免稅商店股份有限公司	晶華酒店地下1、2層	自民國89年7月16日起至99年7月15日止計10年	第一年及第二年每月租金\$13,405，同期間大樓公共管理費\$1,276；第三年起，租金及大樓公共管理費逐年調漲5%。
2. 英屬維京群島商帝國停車場事業有限公司台灣分公司	晶華酒店地下第4及5層	自民國94年11月1日起至99年10月31日止計5年	每月租金\$800，若承租人調高停車費時，租金亦應依停車費調高之比率調整之。

八、重大之災害損失
無此事項。

九、重大之期後事項

關於中央租賃航空器租賃應收帳款信託乙案，請詳附註四(九)之說明。

十、其他

(一)金融商品之公平價值

1. 衍生性金融商品

無此事項。

2. 非衍生性金融商品

	96 年 12 月 31 日		
	公 平 價 值		
	帳 面 價 值	公 開 報 價 決 定 之 金 額	評 價 方 法 估 計 之 金 額
<u>資 產</u>			
公平價值與帳面價值 相等之金融資產	\$ 163,388	\$ -	\$ 163,388
交易目的金融商品	348,159	348,159	-
備供出售金融資產	78,728	78,728	-
存出保證金	10,102	-	10,102
<u>負 債</u>			
公平價值與帳面價值 相等之金融負債	461,271	-	461,271
存入保證金	226,708	-	195,020

	95 年 12 月 31 日		
	公 平 價 值		
	帳 面 價 值	公 開 報 價 決 定 之 金 額	評 價 方 法 估 計 之 金 額
<u>資 產</u>			
公平價值與帳面價值 相等之金融資產	\$ 168,735	\$ -	\$ 168,735
交易目的金融商品	2,490,842	2,490,842	-
備供出售金融資產	77,457	77,457	-
存出保證金	3,413	-	3,413
<u>負 債</u>			
公平價值與帳面價值 相等之金融負債	1,979,154	-	1,979,154
存入保證金	222,824	-	193,852

本公司估計金融商品公平價值使用之方法及假設主要如下：

- (1) 短期金融商品以其在資產負債表上之帳面價值估計其公平價值，因為此類商品到期日甚近，其帳面價值應屬估計公平價值之合理基礎。此方法應用於現金及約當現金、應收款項及應付款項等科目。
- (2) 交易目的金融資產係以公開之市場價格為公平價值。
- (3) 備供出售金融資產如有活絡市場公開報價時，則以此市場價格為公平價值。本公司採用評價方法所使用之估計及假設，與市場參與者於金融商品訂價時用以作為估計及假設之資訊一致，該資訊為本公司可取得者。
- (4) 存出及存入保證金係以其預期現金流量之折現值估計公平價值，折現率則以期末郵政儲金匯業局一年期定期存款固定利率為準。惟金額不重大時則不予折現。

(二) 本公司民國 96 年及 95 年 12 月 31 日具利率變動之公平價值風險之金融負債分別為 \$226,708 及 \$222,824。

(三) 財務風險控制策略

本公司為建立有效的財務風險管理政策，除了加強內部控制制度，建立書面財務風險管理作業規則，以因應金融市場快速變動的潛在風險，期能降低風險機率及監測企業外部風險之參數。本公司採用全面風險管理與控制系統，以辨認本公司所有風險（包含市場風險、信用風險及作業風險）與衡量各類風險之風險值，使本公司之管理階層能有效從事控制並衡量市場風險、信用風險及作業風險。

本公司市場風險管理目標，係適當考慮經濟環境、競爭狀況、市場價值風險和對淨利息收入之影響下，達到最佳化之風險部位、維持適當流動性部位及集中管理所有市場風險，達成風險管理之目標。

(四) 重大財務風險資訊

1. 權益類金融商品投資

(1) 市場風險

本公司從事之債券型基金及上市公司股票之市場風險主要來自於上述各商品淨值及股價變化之風險，每項投資標的均有公平市價，並於操作時依風險設立停損點，將可能發生之損失控制在可能預期之範圍內，故無重大之市場風險。

(2) 信用風險

因本公司交易對象，皆係信用卓越之基金公司及上市公司，且本公司亦將資金分散多家債券型基金以分散風險，故本公司從事金融商品交易相對人信用違約之可能性甚低。

(3) 流動性風險

本公司投資之債券型基金及股票均具活絡市場，故預期可輕易在市場上以接近公平價值之價格迅速出售金融資產，因此本公司無流動性風險。

(4) 利率變動之現金流量風險

本公司從事之金融商品非屬利率型商品，因此無利率變動之現金流量風險。

2. 應收款項

(1) 市場風險

本公司應收款項均為 1 年內到期，應無重大之市場風險。

(2) 信用風險

本公司應收款項債務人均信用良好，應無重大之信用風險。

(3) 流動性風險

本公司應收款項均為 1 年內到期，且本公司之營運資金足以支應資金之需求，因此預期不致發生重大之流動性風險。

(4) 利率變動之現金流量風險

本公司應收款項均為 1 年內到期，應無重大之利率變動之現金流量風險。

3. 應付款項

(1) 市場風險

本公司應付款項均為 1 年內到期，應無重大之市場風險。

(2)信用風險

無信用風險。

(3)流動性風險

本公司應付款項均為 1 年內到期，且本公司營運資金足以支應資金之需求，因此預期不致發生重大之流動性風險。

(4)利率變動之現金流量風險

本公司應付款項均為 1 年內到期，應無重大之利率變動之現金流量風險。

4. 存入保證金

(1)市場風險

本公司存入保證金公平價值係採現金流量法折現評價而得，應無重大之市場風險。

(2)信用風險

無信用風險。

(3)流動性風險

本公司營運資金足以支應本公司資金之需求，因此預期不致發生重大之流動性風險。

(4)利率變動之現金流量風險

本公司存入保證金非屬利率型商品，應無利率變動之現金流量風險。

(五) 具有資產負債表外信用風險之金融商品

	<u>96 年 12 月 31 日</u>	<u>95 年 12 月 31 日</u>
被投資公司履約保證承諾	<u>\$ 10,000</u>	<u>\$ 10,000</u>

十一、附註揭露事項

(一)重大交易事項相關資訊

本公司依「證券發行人財務報告編製準則」規定，民國96年度之重大交易相關事項如下：

1. 資金貸與他人：

編號(註一)	貸出資金之公司	貸與對象	往來科目	本 期 期 末 餘 額		利 率	資 金 貸 與 業 務 往 來 通 資 金 必 提 列 備 抵 擔 保 品	有 短 期 融 通 資 金 必 提 列 備 抵 擔 保 品	對 個 別 對 象 資 金 貸 與 資 金 貸 與	資 金 貸 與 資 金 貸 與	資 金 貸 與 資 金 貸 與	資 金 貸 與 資 金 貸 與	資 金 貸 與 資 金 貸 與	資 金 貸 與 資 金 貸 與
				最 高 餘 額 (註 六)	區 間 性 質 (註 二 )										金 額 之 原 因	呆 帳 金 額	名 稱 價 值	限 額 ( 註 三 1 )	最 高 限 額 ( 註 四 )
1	達美樂披薩股份有限公司	婕發股份有限公司	其他應收款 -關係人	\$ 20,928	\$ -	註五	2	\$ 30,081	營運週轉	\$ -	-	-	\$ 84,468	\$ 281,559
2	PIZZAVEST CHINA LTD.	北京達美樂比薩餅有限公司	其他應收款 -關係人	\$ 12,960	\$ 12,960	-	2	\$ -	營運週轉	\$ -	-	-	\$ 84,468	\$ 281,559

註一：編號欄之填寫方法如下：

1. 發行人填0。
2. 被投資公司按公司別由阿拉伯數字1開始依序編號。

註二：資金貸與性質編號之填寫方法如下：

1. 有業務往來。
2. 有短期融通資金之必要者。

註三：個別對象之貸與限額：

1. 有業務往來者：不得超過本公司淨值百分之三為限。
2. 有短期融通資金之必要者：不得超過本公司淨值百分之三為限。(\$2,815,591×3%=\$84,468)

註四：以本公司淨值之10%為最高限額。(\$2,815,591×10%=\$281,559)

註五：依一般銀行借款利率而定。

註六：本表涉及外幣者，係以財務報告日之匯率換算為新台幣。

2. 為他人背書保證情形：

為他人背書保證 編號(註1)	名稱	背書保證對象 公司名稱與本公司之關係(註2)	對單一企業背書 保證之限額(註3)	本期最高背書 保證餘額	期末背書 保證餘額	以財產擔保之 背書保證金額	累計背書保證金額佔最近 期財務報表淨值之比率	背書保證最 高限額(註4)	
0	晶華國際酒店 股份有限公司	故宮晶華股份有限公司	2	\$ 1,689,355	\$ 10,000	\$ 10,000	\$ 10,000	0.36%	\$ 2,815,591

註1：本公司及子公司背書保證資訊應分列兩表並於編號欄註明，編號之填寫方法如下：

1. 本公司填0。
2. 子公司依公司別由阿拉伯數字1開始依序編號。

註2：背書保證對象與本公司之關係有下列六種，標示種類即可：

1. 有業務關係之公司。
2. 直接持有普通股股權超過百分之五十之子公司。
3. 母公司與子公司持有普通股股權合併計算超過百分之五十之被投資公司。
4. 對公司直接或經由子公司間接持有普通股股權超過百分之五十之母公司。
5. 基於承攬工程需要之同業間依合約規定互保之公司。
6. 因共同投資關係由各出資股東依其持股比例對其背書保證之公司。

註3：以本公司淨值之60%為最高限額($\$2,815,591 \times 60\% = \$1,689,355$)

註4：以本公司淨值之100%為最高限額($\$2,815,591 \times 100\% = \$2,815,591$)

3. 期末持有有價證券情形：

持有之公司	有價證券種類	有價證券名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期		末		備註
					股數 (仟股/仟單位)	帳面金額	持股比例	市價或股權淨值	
晶華國際酒店股份有限公司	股票	天祥晶華飯店股份有限公司	本公司之子公司	採權益法之長期股權投資	34,248	\$ 270,146	55%	\$ 270,146	
	"	故宮晶華股份有限公司	"	"	22,600	223,196	100%	223,196	
	"	SILKS INTERNATIONAL INVESTMENT INC.	"	"	-	518,561	100%	518,561	
	"	達美樂披薩股份有限公司	"	"	9,000	513,693	100%	359,084	
	"	台灣柏泰瑞股份有限公司	採權益法評價之被投資公司	"	375	-	24.99%	-	
		合計				<u>\$ 1,525,596</u>		<u>\$ 1,370,987</u>	
	股票	中華航空股份有限公司		公平價值變動列入損益金融資產	1,847	\$ 28,517	0.05%	\$ 26,880	
	受益憑證	美邦債券基金		"	2,700	31,000		31,008	
	"	所羅門債券基金		"	5,411	64,000		64,060	
	"	新光吉星債券基金		"	2,783	40,341		40,466	
	"	台新真吉利債券基金		"	6,171	64,166		64,310	
	"	摩根富林明JF台灣債券基金		"	2,929	45,193		45,391	
	"	摩根富林明JF第一債券基金		"	5,327	76,000		76,044	
		小計				349,217		<u>\$ 348,159</u>	
		加：交易目的金融資產評價調整				(1,058)			
		合計				<u>\$ 348,159</u>			
	受益憑證	台灣工銀5599債券基金		備供出售金融資產	6,910	\$ 74,270		<u>\$ 78,728</u>	註1
		加：備供出售金融資產評價調整				4,458			
		合計				<u>\$ 78,728</u>			

註1：其中6,910仟單位，帳面價值\$78,728已提供金融機構作為質押之擔保品。

持有之公司	有價證券種類	有價證券種類	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期		末		備註
					股數 (仟股/仟單位)	帳面金額	持股比例	市價或股權淨值	
達美樂披薩股份有限公司		PIZZAVEST CHINA LTD.	本公司之孫公司	採權益法之長期股權投資	1,440	\$ 46,684	100.00%	(\$ 79,019)	
PIZZAVEST CHINA LTD.	股票	北京達美樂披薩餅有限公司	本公司之曾孫公司	採權益法之長期股權投資	-	\$ 4,132	100.00%	\$ 4,132	
	"	上海達美樂披薩有限公司 LTD.	"	"	-	12,015	100.00%	12,015	
		合計				\$ 16,147		\$ 16,147	
SILKS INTERNATIONAL INVESTMENT INC.	受益憑證	台灣機會三號基金等		以成本衡量之金融資產		\$ 33,880		\$ 33,880	
	不動產受益權	隱名合夥資產收益權投資		"	13,158	\$ 378,567		\$ 378,567	註1
故宮晶華股份有限公司	受益憑證	保誠威寶基金		公平價值變動列入損益之金融資產	2,754	\$ 35,000		\$ 35,044	
		新光吉星債券基金		"	1,771	25,688		25,751	
		所羅門債券基金		"	2,960	35,000		35,041	
		小計				95,688		\$ 95,836	
		加：交易目的金融資產評價調整				148			
		合計				\$ 95,836			

註1：SILKS INTERNATIONAL INVESTMENT INC. (SILKS) (原名：FIH INVESTMENT JAPAN INC.)於民國93年2月與PACIFIC RESOURCE JAPAN 有限會社 (PRJ) 依日本法簽立隱名合夥契約，以設立隱名合夥經營事業體，另於民國93年9月簽訂增補合約，約定由SILKS出資日幣1,315,800仟元(\$347,908)，為隱名合夥人，但有財務查核管控權限；另PRJ則擔任營業者，以執行所買受位於日本東京目黑區五丁目大樓之租售業務。PRJ應適時出租或出售，其營收金額扣除必要費用、稅捐及營業者報酬(出賣價款淨額之5%，及年出租金額之3%)後，歸諸SILKS。

4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：(股數：仟股/仟單位)

買、賣之公司	有價證券名稱	帳列科目	交易		期		初		買		入		賣		出		期		末			
			對象	關係	股	數	金	額	股	數	金	額	股	數	售	價	帳面成本	處分(損)益	股	數	金	額
晶華國際酒店股份有限公司	故宮晶華股份有限公司	採權益法之長期股權投資			2,600		\$	24,514	20,000		\$	200,000	-	\$	-	\$	1,318	\$	-	22,600		\$223,196
	達美樂披薩股份有限公司	"			-		-		9,000		608,771	-	-		95,078		-		9,000		513,693	
	所羅門債券基金	公平價值變動列入損益金融資產			21,383		247,799		5,411		64,000	21,383		249,541		247,799		1,742		5,411		64,000
	台灣工銀5599債券基金	"			17,196		190,954		-		-	17,196		194,197		190,954		3,243		-		-
	荷銀精選債券基金	"			18,511		208,019		-		-	18,511		209,963		208,019		1,944		-		-
	國際萬寶債券基金	"			6,668		100,935		-		-	6,668		101,306		100,935		371		-		-
	聯邦債券基金	"			19,068		230,308		2,877		35,000	21,945		267,072		265,308		1,764		-		-
	美邦債券基金	"			20,371		228,148		5,700		65,000	23,370		264,831		262,148		2,683		2,701		31,000
	新光吉星債券基金	"			14,587		207,640		41,934		605,000	53,738		774,539		772,299		2,240		2,783		40,341
	保誠威寶基金	"			16,040		247,527		14,005		191,187	30,045		441,131		438,714		2,417		-		-
	台新真吉利債券基金	"			19,901		201,433		23,812		246,500	37,543		387,197		383,767		3,430		6,170		64,166
	群益安穩債券基金	"			14,942		173,750		11,759		175,204	26,701		350,930		348,954		1,976		-		-
	摩根富林明JF台灣債券基金	"			13,755		208,500		13,522		208,000	24,348		373,229		371,307		1,922		2,929		45,193
	摩根富林明JF第一債券基金	"			14,292		200,000		5,327		76,000	14,292		201,638		200,000		1,638		5,327		76,000

註1：係依權益法評價之投資損益。

註2：係包含依權益法評價之投資損益及累積換算調整變動數。

註3：係包含發放予母公司之股利及買入AFF之帳面價值減少數。

5. 取得不動產之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：無。

6. 處分不動產之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：無。

7. 與關係人進銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：無。

8. 應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：無。

9. 從事衍生性商品交易：無。

(二)轉投資事業相關資訊

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期 末 持 有		帳 面 金 額	被投資公司 本期(損)益	本期認列之 投資(損)益	備 註
				96年12月31日	95年12月31日	股數(仟股)	比 率				
晶華國際酒店股份有限公司	天祥晶華飯店股份有限公司	花蓮縣	經營旅館業務及觀光育樂事業之管理諮詢	\$ 342,473	\$ 342,473	34,248	55.00%	\$ 270,146	(\$ 28,261)	(\$ 15,543)	本公司之子公司
	故宮晶華股份有限公司	台北市	經營餐飲業務	226,000	26,000	22,600	100%	223,196	(1,318)	(1,318)	"
	SILKS INTERNATIONAL INVESTMENT INC.	英屬維京群島	一般投資業	503,159	503,159	-	100%	518,561	11,868	11,868	"
	達美樂披薩股份有限公司	台北市	銷售各種披薩食品及飲料	480,844	-	9,000	100%	513,693	91,785	76,143	"
	AFF HOLDINGS LTD.	英屬開曼群島	係轉投資之控股公司	-	-	-	-	-	(9,810)	(11,105)	
台灣柏泰瑞股份有限公司	台北市	經營泰國餐廳	3,750	3,750	375	24.99%	-	-	-	採權益法認列之被投資公司	
	合計							<u>\$1,525,596</u>		<u>\$ 60,045</u>	
達美樂披薩股份有限公司	婕發股份有限公司	台北市	銷售各種披薩食品及飲料	-	510	-	-	-	\$ 6,884	\$ 3,511	
	PIZZAVEST CHINA LTD.	英屬開曼群島	一般投資業	77,506	-		100%	<u>46,684</u>	(20,529)	(20,529)	本公司之孫公司
	合計							<u>\$ 46,684</u>		<u>(\$ 17,018)</u>	
PIZZAVEST CHINA LTD.	北京達美樂比薩餅有限公司	中國大陸	銷售各種披薩食品及飲料	美金1,940仟元	美金1,000仟元	-	100%	\$ 4,132	(\$ 17,918)	(\$ 17,918)	本公司之曾孫公司
	上海達美樂比薩有限公司	中國大陸	銷售各種披薩食品及飲料	-	-	-	100%	<u>12,015</u>	(4,357)	(4,357)	"
	合計							<u>\$ 16,147</u>		<u>(\$ 22,275)</u>	

(三)大陸投資資訊

1. 大陸投資相關資訊：

大陸被投資公司名稱	主要營業項目	實收資本額	投資方式 (註一)	本期期初自 台灣匯出 積投資金額	本期匯出或收回投資金額		本期期末自 台灣匯出 累積投資 金額	本公司直接或 間接投資之 持股比例	本期認列投資 (損)益 (註二)(二)3)	期末投資 帳面價值	截至本期止已匯回 台灣之投資收益
					匯出	收回					
北京達美樂比薩餅有限公司	銷售各種披薩食品及飲料	\$ 62,914 (美金1,940仟元)	(三)	\$ -	\$ 60,190 (美金1,856仟元)	\$ -	\$ 60,190 (美金1,856仟元)	100%	(\$ 17,918)	\$ 4,132	\$ -
上海達美樂比薩有限公司	銷售各種披薩食品及飲料	\$ 16,215 (美金500仟元)	(三)	\$ -	\$ 16,215 (美金500仟元)	\$ -	\$ 16,215 (美金500仟元)	100%	(\$ 4,357)	\$ 12,015	\$ -

本期期末累計自台灣匯
出赴大陸地區投資金額
(註四)

\$ 76,405
(美金2,356仟元)

經濟部投審會
核准投資金額
(註四)

\$ 78,708
(美金2,427仟元)

依經濟部投審會規定赴大陸地區投資限額(註三)
淨值 * 40%

\$ 1,126,236

註一、投資方式區分為下列四種，標示種類別即可：

- (一)經由第三地區匯款投資大陸公司。
- (二)透過第三地區投資設立公司再設立大陸公司。
- (三)透過轉投資第三地區現有公司再投資大陸公司。
- (四)其他。

註二、本期認列投資損益欄中：

- (一)若屬籌備中，尚無投資損益者，應予註明。
- (二)投資損益認列基礎分為下列三種，應予註明
 1. 經與中華民國會計師事務所所有合作關係之國際性會計師事務所查核簽證之財務報表。
 2. 經台灣母公司簽證會計師查核簽證之財務報表。
 3. 其他-同期間未經會計師核閱之財務報表。

註三、依據經濟部投審會「在大陸地區從事投資或技術合作審查原則」規定之限額。

註四、本表相關涉及外幣者，係以財務報告日之匯率換算為新台幣。

2. 與大陸被投資公司直接或間接經由第三地區所發生之重大交易事項，暨其價格、付款條件、未實現損益：無。

十二、部門別財務資訊

(一)產業別財務資訊

本公司民國96年度及95年度有關產業別財務資訊列示如下：

	96 年 度					95 年 度				
	餐 飲 部 門	客 房 部 門	租 賃 及 投 資 部 門	調 整 及 沖 銷	合 併	餐 飲 部 門	客 房 部 門	租 賃 及 投 資 部 門	調 整 及 沖 銷	合 併
來自企業以外客戶之部門收入	\$ 1,523,416	\$ 901,963	\$ 446,514	\$ -	\$ 2,871,893	\$ 1,441,188	\$ 875,185	\$ 330,503	\$ -	\$ 2,646,876
來自企業內其他部門之部門收入	193	4,240	23,161	(27,594)	-	228	4,041	5,029	(9,298)	-
部門收入	<u>\$ 1,523,609</u>	<u>\$ 906,203</u>	<u>\$ 469,675</u>	<u>(\$ 27,594)</u>	<u>\$ 2,871,893</u>	<u>\$ 1,441,416</u>	<u>\$ 879,226</u>	<u>\$ 335,532</u>	<u>(\$ 9,298)</u>	<u>\$ 2,646,876</u>
部門損益	<u>\$ 287,151</u>	<u>\$ 444,544</u>	<u>\$ 327,070</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,058,765</u>	<u>\$ 303,904</u>	<u>\$ 430,902</u>	<u>\$ 269,132</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,003,938</u>
公司一般收入					14,282					32,836
投資收益					60,045					9,370
利息費用					(2,244)					(1,701)
公司一般費用					(4,039)					(847)
稅前淨利					<u>\$ 1,126,809</u>					<u>\$ 1,043,596</u>
可辨認資產	<u>\$ 852,117</u>	<u>\$ 663,199</u>	<u>\$ 98,803</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,614,119</u>	<u>\$ 792,885</u>	<u>\$ 681,845</u>	<u>\$ 146,582</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,621,312</u>
採權益法評價之長期股權投資					1,525,596					788,998
公司一般資產					518,846					2,649,350
資產合計					<u>\$ 3,658,561</u>					<u>\$ 5,059,660</u>
折舊及攤銷費用	<u>\$ 79,556</u>	<u>\$ 67,143</u>	<u>\$ 8,977</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 155,676</u>	<u>\$ 72,680</u>	<u>\$ 68,212</u>	<u>\$ 13,892</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 154,784</u>
資本支出金額	<u>\$ 91,139</u>	<u>\$ 73,571</u>	<u>\$ 9,498</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 174,208</u>	<u>\$ 68,057</u>	<u>\$ 61,321</u>	<u>\$ 12,522</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 141,900</u>

1. 本公司主要經營中西餐廳、國際觀光旅館、旅館商店街和停車場出租及旅館管理之諮詢顧問等四大類，上表所列之部門收入指來自企業以外客戶之銷貨收入及來自企業內其他部門之銷貨收入。但部門收入不包括依權益法評價之股權投資所認列之投資收入及部門無關之公司一般收入。
 2. 部門損益係部門收入減部門成本及費用之餘額。所稱之部門成本及費用係指與產生部門收入有關之成本及費用。但部門成本及費用不包括下列項目：
 - (1) 與部門無關之一般費用。
 - (2) 利息費用。
 - (3) 交易目的金融資產按公平價值評價所認列之金融資產評價損失。
 - (4) 長期股權投資按權益法評價所認列之投資損失。
 3. 部門可辨認資產係指可直接認定屬於該部門之有形及無形資產。但部門可辨認資產不包括下列項目：
 - (1) 非供任何特定部門營業使用而持有之資產。
 - (2) 採權益法評價之長期股權投資。
- (二) 地區別財務資訊：本公司無國外營運機構，故不適用。
- (三) 外銷銷貨資訊：本公司無外銷銷貨，故不適用。
- (四) 重要客戶資訊：本公司民國 96 年度及 95 年度，來自每一客戶之收入均未達損益表金額之 10%，故不適用。

晶華國際酒店股份有限公司
 公平價值變動列入損益之金融資產-流動明細表
 民國 96 年 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

金 融 商 品 名 稱 摘 要	股 數 或 單 位 (仟股/仟單位)	面 值 (元)	總 額	利 率	取 得 成 本	公 平 價 值		備 註
						單 價 (元)	總 額	
<u>上市股票</u>								
— 中華航空股份有限公司	1,847	\$ 10	\$ 18,470	—	\$ 28,517	\$ 14.55	\$ 26,880	
<u>受益憑證</u>								
— 美邦債券基金	2,701	10	27,010	—	31,000	11.48	31,008	
— 所羅門債券基金	5,411	10	54,110	—	64,000	11.84	64,060	
— 新光吉星債券基金	2,783	10	27,830	—	40,341	14.54	40,466	
— 台新真吉利債券基金	6,170	10	61,700	—	64,166	10.42	64,310	
— 摩根富林明JF台灣債券基金	2,929	10	29,290	—	45,193	15.50	45,391	
— 摩根富林明JF第一債券基金	5,327	10	53,270	—	76,000	14.27	76,044	
小 計					349,217		\$ 348,159	
加：交易目的金融資產評價調整					(1,058)			
合 計					\$ 348,159			

晶華國際酒店股份有限公司
備供出售金融資產-非流動明細表
民國 96 年 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

金融商品名稱摘要	股數或單位 (仟股/仟單位)	面值(元)	總額	利率	取得成本	公 平 價 值		備 註
						單 價 (元)	總 額	
<u>受益憑證</u>								
—台灣工銀5599債券基金	6,910	\$ 10	\$ 69,100	—	\$ 74,270	\$ 11.39	\$ 78,728	註
加：備供出售金融資產評價調整					4,458			
合計					\$ 78,728			

註：已提供金融機構作為質押之擔保品。

(以下空白)

晶華國際酒店股份有限公司

應收帳款明細表

民國 96 年 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

<u>客</u>	<u>戶</u>	<u>名</u>	<u>稱</u>	<u>摘要</u>	<u>金</u>	<u>額</u>	<u>備</u>	<u>註</u>
台北金融大樓股份有限公司					\$	8,498		
新光三越百貨股份有限公司						5,175		
世帝喜旅行社股份有限公司						7,994		
其他零星客戶						<u>80,104</u>		每一零星客戶餘額均
						101,771		未超過本科目金額5%
減：備抵呆帳					(	<u>1,186</u>)		
					\$	<u>100,585</u>		

(以下空白)

晶華國際酒店股份有限公司

存貨明細表

民國 96 年 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

項 目	摘 要	金 額		備 註
		成 本	市 價	
食 品		\$ 7,672	\$ 7,739	飲料及香煙以淨變現 價值為市價，食品以 重置成本為市價。
飲料(含酒類)		6,649	7,680	
香 煙		<u>21</u>	<u>21</u>	
		<u>\$ 14,342</u>	<u>\$ 15,440</u>	

(以下空白)

晶華國際酒店股份有限公司
預付費用明細表
民國 96 年 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

<u>項</u>	<u>目</u>	<u>摘</u>	<u>要</u>	<u>金</u>	<u>額</u>	<u>備</u>	<u>註</u>
	用品盤存			\$	12,747		
	預付保險費				1,589		
	其 他				<u>8,473</u>		
	合 計			\$	<u>22,809</u>		

(以下空白)

晶華國際酒店股份有限公司
採權益法之長期股權投資變動明細表
民國 96 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

名 稱	期 初 餘 額		本 期 增 加		本 期 減 少		期 末 餘 額		市 價 或 股 權 淨 值 評 價 提 供 擔 保	單 價 (元) 總 價 基 礎 或 質 押 情 形 備 註			
	股 數	金 額	股 數	金 額	股 數	金 額	股 數	金 額					
	(仟 股)		(仟 股)		(仟 股)		(仟 股)	持 股 比 例					
天祥晶華飯店股份有限公司	34,248	\$ 285,689	-	\$ -	-	(\$ 15,543)	34,248	55%	\$ 270,146	7.89	\$ 270,146	權益法	無
故宮晶華股份有限公司	2,600	24,514	20,000	200,000	-	(1,318)	22,600	100%	223,196	9.88	223,196	"	"
台灣柏泰瑞股份有限公司	375	-	-	-	-	-	375	24.99%	-	-	-	"	"
AFF HOLDINGS LTD.	-	-	6,400	30,027	(6,400)	(30,027)	-	-	-	-	-	"	"
達美樂披薩股份有限公司	-	-	9,000	608,771	-	(95,078)	9,000	100%	513,693	39.90	359,084	"	"
SILKS INTERNATIONAL INVESTMENT INC.	-	<u>478,795</u>	-	<u>39,766</u>	-	<u>-</u>	-	100%	<u>518,561</u>	-	<u>518,561</u>	"	"
		<u>\$ 788,998</u>		<u>\$ 878,564</u>		<u>(\$ 141,966)</u>			<u>\$ 1,525,596</u>		<u>\$ 1,370,987</u>		

晶華國際酒店股份有限公司
固定資產成本變動明細表
民國 96 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

項 目	期初餘額	本期增加額	本期減少額	本期移轉數	期末餘額	提供保證 或質押情形
土地	\$ 127,057	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 127,057	無
房屋及建築	1,258,144	11,967	-	10,763	1,280,874	"
電腦通訊設備	19,142	1,244	-	1,167	21,553	"
污染防治設備	7,946	-	-	-	7,946	"
運輸設備	7,681	-	-	-	7,681	"
辦公設備	8,807	2,655	-	302	11,764	"
營業器具	70,839	10,052	(13,290)	2,027	69,628	"
租賃改良物	89,229	6,982	-	100	96,311	"
其他設備	442,594	81,408	-	67,988	591,990	"
未完工程及預付設備款	32,584	59,900	-	(82,347)	10,137	"
合 計	<u>\$ 2,064,023</u>	<u>\$ 174,208</u>	<u>(\$ 13,290)</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 2,224,941</u>	

晶華國際酒店股份有限公司
固定資產累計折舊明細表
民國 96 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

項 目	期初餘額	本期增加額	本期減少額	期末餘額	備 註
房屋及建築	\$ 528,292	\$ 48,178	\$ -	\$ 576,470	
電腦通訊設備	11,014	3,736	-	14,750	
污染防治設備	6,950	811	-	7,761	
運輸設備	3,706	1,035	-	4,741	
辦公設備	5,486	1,337	-	6,823	
租賃物改良	27,024	14,448	-	41,472	
其他設備	<u>214,725</u>	<u>78,537</u>	<u>-</u>	<u>293,262</u>	
合 計	<u>\$ 797,197</u>	<u>\$ 148,082</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 945,279</u>	

(以下空白)

晶華國際酒店股份有限公司
其他無形資產－設定地上權變動明細表
民國 96 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

<u>項 目</u>	<u>期 初 餘 額</u>	<u>本 期 增 加 額</u>	<u>本 期 減 少 額</u>	<u>期 末 餘 額</u>	<u>備 註</u>
成 本	\$ 379,690	\$ -	\$ -	\$ 379,690	
減：累計攤提	(174,658)	(7,594)	-	(182,252)	
	<u>\$ 205,032</u>	<u>(\$ 7,594)</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 197,438</u>	

(以下空白)

晶華國際酒店股份有限公司

應付帳款明細表

民國 96 年 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

<u>客</u>	<u>戶</u>	<u>名</u>	<u>稱</u>	<u>摘</u>	<u>要</u>	<u>金</u>	<u>額</u>	<u>備</u>	<u>註</u>
丞發有限公司						\$	14,457		
滿瞬實業有限公司							5,789		
其他零星客戶							<u>72,040</u>	每一零星客戶餘額均未超過 本科目金額5%	
						\$	<u>92,286</u>		

(以下空白)

晶華國際酒店股份有限公司

應付費用明細表

民國 96 年 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

項	目	摘	要	金	額	備	註
應付薪資				\$	66,731		
應付年終獎金					30,171		
應付房屋稅					21,100		
應付水電費					6,937		
應付保險費					4,791		
其	他				<u>64,984</u>		
				\$	<u>194,714</u>		

(以下空白)

晶華國際酒店股份有限公司
存入保證金明細表
民國 96 年 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

<u>項</u>	<u>目</u>	<u>摘</u>	<u>要</u>	<u>金</u>	<u>額</u>	<u>備</u>	<u>註</u>
會員儲存金				\$	116,461		
出租商店街保證金					102,061		
出租停車場保證金					2,400		
旅行社保證金					<u>5,786</u>		
				\$	<u>226,708</u>		

(以下空白)

晶華國際酒店股份有限公司
營業收入明細表
 民國 96 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

項	目	摘	要	金	額	備	註
餐旅服務收入							
	餐飲收入			\$	1,555,899		
	客房收入				862,608		
	健康俱樂部收入				43,210		
	房客運送收入				21,230		
	電話收入				7,720		
	客房洗衣收入				8,419		
	其他收入				<u>1,929</u>		
	小計				2,501,015		
	租賃收入				308,557		
	技術服務收入				<u>62,321</u>		
	合計				<u>\$ 2,871,893</u>		

晶華國際酒店股份有限公司
營業成本明細表
 民國 96 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

項	金	額
餐旅服務成本		
餐飲成本		
期初存貨	\$	13,413
加：本期進貨		483,356
減：期末存貨		(14,342)
		482,427
減：存貨轉列其他成本及費用		
— 交際費		(4,937)
— 伙食費		(4,039)
— 顧客用品		(16,778)
— 其他		(2,961)
		453,712
客房成本		253,539
電話成本		386
其他餐旅服務成本		792,020
		1,499,657
租賃成本		20,335
技術服務費用		43,124
合 計	\$	<u>1,563,116</u>

晶華國際酒店股份有限公司
推銷費用明細表
民國 96 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

<u>項</u>	<u>目</u>	<u>摘</u>	<u>要</u>	<u>金</u>	<u>額</u>	<u>備</u>	<u>註</u>
廣	告	費		\$	8,748		
薪	資	支	出		3,284		
其	他	費	用		<u>3,870</u>		
				\$	<u>15,902</u>		

(以下空白)

晶華國際酒店股份有限公司
管理及總務費用明細表
民國 96 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

項	目	摘	要	金	額	備	註
薪	資	支	出	\$	76,935		
水	電	瓦	斯		42,154		
信	用	卡	佣		34,330		
燃	料		費		17,975		
修	繕		費		11,430		
保	險		費		5,676		
其	他	費	用		45,610		
					\$ 234,110		

(以下空白)